

Castigos y el Notario, Day Fe.

Monumental (b) d

Civila Pérez de Albino

Victor Garza Torres

19/2

[Signature]

Número: Ciento trece

Compra-Venta. Doña Adela Padilla Couturas a favor de los esposos: don Carlos Raul Barrios Galvez y doña Mercedes Vega de Barrios. - En Olimpia, a veintinueve de diciembre de mil novecientos setenta y cinco, ante mi Ernesto Garcia Aguirre, Abogado Notario de esta provincia, identificado con libreta: militar numero un millón tres mil ochocientos cincuenta y siete, electoral numero cero cincuenta y nueve mil ciento siete, Tributaria numero cero noventa y nueve mil ochocientos noventa y siete, testigos instrumentales que en la conclusion se indicaran comparecen: Doña Adela Padilla Couturas, peruana, culta, ocupada en las atenciones de su casa, mayor de veinte años de edad por lo que está exenta de libreta electoral y Tributaria. Don Carlos Raul Barrios Galvez, peruano, obrero, casado con doña Mercedes Vega Baranzuela, con libreta: militar numero doscientos setenta y nueve mil ochocientos setenta y siete, electoral numero cuatro mil noventa y siete mil doscientos y Tributaria numero F quinientos ochenta y siete mil doscientos setenta y siete. Doña Mercedes Vega Baranzuela de Barrios, peruana, empleada, casada, con

TESTIMONIO Y PARTES
DEL INTERESADO.

FECHA, 23 DE DICIEMBRE DE 1975.

Cienfuegos noventa y siete.



Nº 139783 -86

Libre de: electoral número cuatro millones quinientos noventa mil ochocientos cuarentidos y tributaria número seis D cincuenta y cinco mil ochocientos nueve. - Los comparecientes domiciliados en esta ciudad a quienes conozco de oficio; así como de haber cumplido las disposiciones de los artículos treinta y tres siguientes de la ley de notariado, resultando inteligentes en el idioma castellano, hábiles para contratar, expeditos en sus derechos civiles, procediendo por su propio derecho, con libertad y conocimiento suficientes, habiéndome entregado para elevar a escritura pública una minuta firmada cuyo tenor literal es el siguiente: Minuta. - Señor Notario: Doctor García Aguirre: Sirvase extender en su registro de escrituras públicas una en la que conste el contrato de compra-venta de un lote de terreno urbano o solar que celebran en calidad de vendedores donña Adela Pachillo Cantoreras, domiciliada en esta ciudad, calle Bolívar número seis cientos cuatro y en calidad de compradores los señores don Carlos Raúl Barrón Gálvez y donña Mercedes Taza de Barrón, residentes también en esta ciudad en la calle Saguin Grande y cinco esquinas seis número, de conformidad con las cláusulas siguientes: Primera.- Materia de este contrato es un lote urbano o solar en blanco ubicado en la prolongación de la calle Bolívar, sexta cuadra sin número de esta ciudad, teniendo un área de trescientos veintiocho metros cuadrados cuarentinueve decímetros cuadrados, siendo sus linderos y medidas perimétricas los siguientes: al sur o frente con la mencionada calle Bolívar midiendo seis metros veinte centímetros lineales; a la derecha o lado este con un lote de don Víctor Felipe, midiendo cincuenta y cinco metros lineales; hacia la izquierda o lado oeste con un solar de don

Juan Guillón midiendo sin sutitios metros cincuenta con
 finchos lineales y hacia la parte posterior con lotes de don
 Antonio Tazayao y de doña Adela Padilla con finchas midien-
 do seis metros diez centímetros lineales.- Segunda
 Doña Adela Padilla Contreras declara formalmente que el
 bien urbano o solar en blanco descrito en la cláusula an-
 terior lo posee de modo quieto y sin interrupción por el tér-
 mino de muchos años, favoreciéndole la prescripción ad-
 quisitiva, de acuerdo a la ley sustantiva civil, habiéndole
 efectuado la correspondiente declaración jurada de au-
 tematismo por la suma de veintium mil setecientos trini-
 tidos (veinte mil setecientos) pesos.- Tercera.- Por el presente
 contrato, la propietaria doña Adela Padilla Contreras, trans-
 fiere en venta real y enajenación perpetua el mencionado
 lote de terreno urbano a los nombrados esposos por la can-
 tidad de (veinte mil setecientos mil quinientos (veintimil
 setecientos pesos) que serán abonados al mo-
 mento de firmarse la correspondiente escritura públi-
 ca, de cuyo acto actúe el señor Notario dará fe.- Cuarta.-
 La venta comprende el referido bien urbano o solar
 con el suelo, subsuelo, aires, vientos, usos, goces, servidun-
 tes, entradas, salidas y en general todo cuanto de hecho y
 por derecho le corresponde al inmueble, sin limitación
 alguna, quedando entendido que la venta es ad. corpus
 Quinta.- Por considerar justo y equitativo el referi-
 do lote urbano con el valor convenido, los contratantes
 renuncian a todo reclamo ulterior por lesión, dolo o
 error, haciéndose mutua donación de cualquier exce-
 so o diferencias.- Sexta.- La vendedora declara expresa-
 constancia que posee el inmueble materia del contrato,

Cuscutas sesentidos.



Nº 139785 -86

no recae embargo, hipoteca, carga, gravamen, ni medi-
da judicial ni extrajudicial que impida su dominio y
libre disposición, obligándose en caso de dolo a la sanción
y saneamiento de acuerdo a ley. - Sextina. - Tanto de
acuerdo como los adquirientes asumen en forma solidaria
toda obligación derivada de los impuestos fiscales
y municipales que afecten al predio urbano transferido
hasta la fecha del contrato. - Octava. - Los gastos que de-
mande la elevación a escritura pública de la presente in-
muta serán de cuenta de los esposos compradores a excep-
ción del impuesto adicional de alcabala que como es de ley
debe pagar la vendedora. - Agregue usted señor Notario las for-
malidades de ley. - Clincha Alta diecinueve de diciembre de
mil novecientos setenta y cinco. - Firmado: Adela Padilla. - Her-
celes Vega de Barrios. - Carlos Barrios. - Laura y su hijo Garay. -
Abogado. Registro número cuatrocientos ochenta y cinco. - Anota-
ción Notarial. - Paga impuestos sales no siete mil ochenta
los sesenta. - Fecha ut supra. - firmado: Doctor Ernesto García
Aguirre. - Notario Abogado, Clincha. - Primer inserto. - Bases
de la Nación. - Impuesto a las transferencias. - Datos relativos a los
contratantes: Vendedor: Libreta Tributaria en trámite. - Adela Pa-
dilla Contreras. - Colón número seiscentos cuatro. - Comprador: Li-
breta Tributaria solo millones ciento veintidos mil novecientos
sesentidos. - Carlos Raul Barrios Galvez y esposa. - Percepción grande
sin número. - Naturaleza del acto o contrato: Compra-venta. - fe-
cha del contrato: diecinueve de diciembre de mil novecientos
setenta y cinco. - Ubicación del inmueble que se Transfiere: Pro-
longación Colón sin número. - Clincha Alta. - Concepto y mon-
to del pago: sesenta y cinco mil quinientos. - Alcabala de enajena-
ciones tres mil novecientos treinta. - Adicional alcabala de en-

enajenaciones: tres mil novecientos treinta.- Total siete mil ochocientos sesenta pesos oro.- Fecha de pago: Veintitres de diciembre de mil novecientos setenta y cinco.- Firma de Carlos Barrón.- Recibo número cero cero mil ciento cincuenta.- Otro sello del Banco de la Nación.- Ciencha veintitres de diciembre de mil novecientos setenta y cinco.- Recibidor pagador Ana Recanola c/c.- Otro sello: Agencia Primera Ciencha- Veintitres de diciembre de mil novecientos setenta y cinco.- Félix José de Armas.- Jefe Administrativo.- Otra firma ilegible.- Otro sello del Banco de la Nación.- Ciencha.- Veintitres de diciembre de mil novecientos setenta y cinco.- Carlos Pacheco R.- Jefe de la Agencia.- Otra firma ilegible.- Segundo Fusero.- Declaración jurada y liquidación de los impuestos sobre transferencia de bienes a título oneroso.- Datos relativos a los contratantes: Vendedor: Adela Padilla Contreras.- Bolso número ciento cuatro.- Identificación tributaria: En trámite.- Comprador: Carlos Raúl Barrón Yáñez y esposa.- Agencia grande sin número.- Identificación tributaria: Ocho millones ciento veintidos mil novecientos sesentidos.- Naturaleza del acto o contrato: Compra venta.- Fecha del contrato: diecinueve de diciembre de mil novecientos setenta y cinco.- Ubicación del bien: Prolongación Bolso sin número.- Ciencha p/ta.- Precio de transferencia: pesos oro setenta y cinco mil quinientos.- Forma de transferencia al contado.- Impuestos de alcabala de enajenaciones: Materia imponible: setenta y cinco mil quinientos.- Tasa seis por ciento.- Impuestos pesos oro tres mil novecientos treinta.- Impuesto adicional al de alcabala de enajenaciones: Materia imponible: setenta y cinco mil quinientos.- Tasa seis por ciento.- Impuestos pesos oro tres mil novecientos treinta.- Total general: siete mil ochocientos sesenta pesos.- Documentos que se acompaña

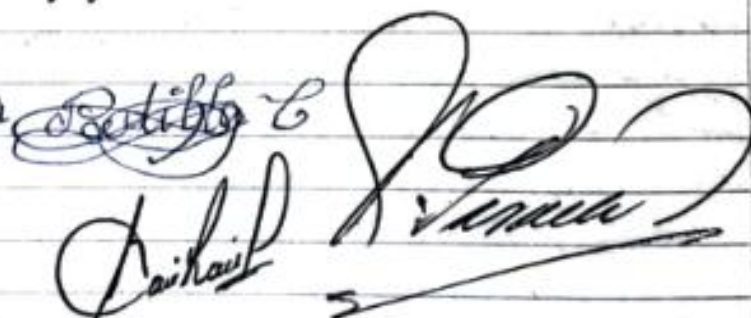
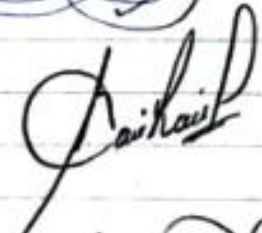


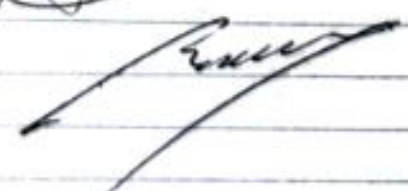


№ 139787 - 86

Erasmia resatimave

Oram.- Alms. ejemplar del comprobante de pago.- Copia de la mi-
 nuta.- 6 lindeas minutas de diecinueve de mil novecientos ve-
 tenticinco.- Firmado: Adela Padilla G.- Carlos Barrios.- Elmer
 Roberto.- Concejo provincial de 6 lindeas.- Inscrito al fatis-
 monio predial no empresarial.- Declaración jurada de auto-
 valio.- Identificación del contribuyente:- Padilla Contreras
 Adela.- Domicilio fiscal: Distrito Pueblo Libre (Lima) calle
 La Pan Lorenzo número ciento diez.- ciento nueve.- Albi-
 cación del predio urbano.- Distrito 6 lindeas Alta.- Calle Co-
 lois (sesta cuadra).- autoavalio del predio por los oos veintim
 mil setecientos treinta y sesenta centavos.- Total por los oos ve-
 tim mil setecientos treinta y sesenta centavos.- 6 lindeas
 quince de Mayo de mil novecientos setentitres.- Firma ilegible.
 Sello del Concejo provincial de 6 lindeas.- Oficina de Predios.-
 una firma ilegible.- Recibido quince de mayo de mil nove-
 cientos setentitres.- Cuarto Inserto: concejo provin-
 cial de 6 lindeas.- Inscrito al patrimonio predial no em-
 presarial.- Anexo a la declaración jurada de autoavalio.-
 predio urbano.- Identificación del contribuyente: Padilla
 Contreras Adela.- Propietario.- Albiación del predio que se de-
 clara: Departamento: Lca.- provincia: 6 lindeas.- Distrito:
 6 lindeas Alta.- Calle Colois (sesta cuadra).- Pundición del
 predio: Estado: solo terreno.- Tipo: lote.- Valor de adquisi-
 ción y autoavalio del predio:- Terreno: adquisición.- Area: tre-
 cientos sesentidos metros veintim centímetros.- Herencia
 autoavalio: Area: trecientos sesentidos metros veintim cen-
 tímeters.- Valor for onero: sesenta pesos.- Valor total: veinte
 un mil setecientos treinta y sesenta centavos.- Total auto-
 avalio: Veintim mil setecientos treinta y sesenta centavos
 6 lindeas, quince de Mayo de mil novecientos setentitres.- Alms

firma ilegible.- Fei de entrega del dinero.- Yo el No-
 tario, certifico que en este acto y en mi presencia los con-
 pradores don Carlos Raúl Barrios Yáñez y doña Mercedes Ve-
 ga de Barrios cumplieron con pagar la suma de noventa y
 cinco mil quinientos pesos oro que es el valor pactado, que la ven-
 dedora recibe en dinero efectivo a su satisfacción. Conclu-
 sión.- Formalizada la escritura, instruí a los otorgantes de
 su contenido y finalidad por la lectura que a toda ella di
 en presencia de los señores testigos: Teodoro Félix Torres, fe-
 rreño, casado, empleado, con libreta electoral número cuatro
 millones quinientos setenta y cinco mil cuatrocientos noventa
 y uno; José Pasache Maluza, peruano, soltero, empleado,
 con libreta electoral número cuatro millones quinientos
 ochenta y cinco mil cuatrocientos cuatro; ambos vecinos de
 esta ciudad; y luego de afirmarse y ratificarse en su con-
 tenido procedieron a firmar la escritura, así como los testi-
 gos y el Notario, doy fe.-

x Rolando Botello C. 
 Raúl Barrios 
 Mercedes Vega de Barrios 



ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 386

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°113 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 23 DE DICIEMBRE DE 1,975; QUE OTORGA: DOÑA ADELA PADILLA CONTRERAS; A FAVOR DE: DON CARLOS RAUL BARRIOS GALVEZ Y DOÑA MERCEDES VEGA DE BARRIOS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,975 – 1,976, FOLIO N° 366 VUELTA AL FOLIO N° 369 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): CARLOS RAUL BARRIOS GALVEZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21804667. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 638 DE FECHA 01 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 249331, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004